

Kalundborg Havn

Baltic Plads 2, 4400 Kalundborg
CVR-nr. 64 23 22 15

Årsrapport for 2023



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Kalundborg
Bredgade 39
4400 Kalundborg

Tel. 59 51 72 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 29

Virksomheden

Kalundborg Havn
Baltic Plads 2
4400 Kalundborg
E-mail: info@kalundborghavn.dk
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 64 23 22 15
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Havnedirektør Bent Rasmussen

Bestyrelse

Jesper Wienmann Hansen
Esben Hansen
Peter Jacobsen
Kristine Vesterskov Olsen
Martin Schwartzbach
Jens Ole Larsen
Gitte Keller

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

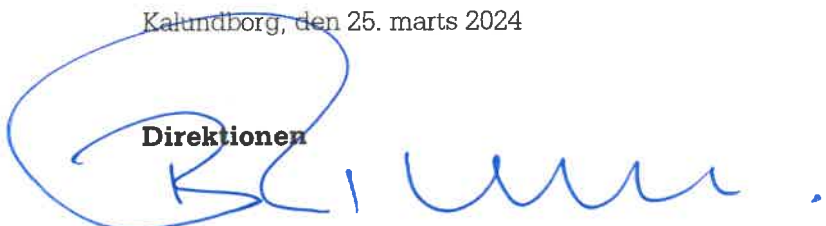
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Kalundborg Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kalundborg, den 25. marts 2024


Direktionen

Bent Rasmussen
Havnedirektør


Bestyrelsen

Jesper Wienmann Hansen
Formand

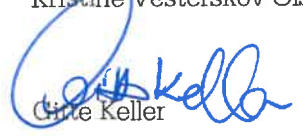

Esben Hansen


Peter Jacobsen


Kristine Vesterskov Olsen


Martin Schwartzbach


Jens Ole Larsen


Gitte Keller

Til ledelsen i Kalundborg Havn**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kalundborg Havn for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 25. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Tony Ahle Mouridsen
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Nettoomsætning	47.849	59.847	42.028	36.847	32.287
Indeks	148	185	130	114	100
Indtægter i alt	70.350	59.862	42.098	91.835	32.299
Indeks	218	185	130	284	100
Bruttofortjeneste I	52.790	33.867	26.087	76.122	18.525
Indeks	285	183	141	411	100
Resultat før dagsværdireguleringer	27.767	8.726	2.075	58.500	180
Indeks	15.426	4.848	1.153	32.500	100
Finansielle poster i alt	-855	-2.185	-709	3.048	3.212
Indeks	-27	-68	-22	95	100
Årets resultat	26.912	6.541	1.366	61.545	3.392
Indeks	793	193	40	1.814	100

Balance

Samlede aktiver	528.088	505.334	508.277	515.225	456.292
Indeks	116	111	111	113	100
Egenkapital	331.376	304.464	297.923	296.557	235.012
Indeks	141	130	127	126	100

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:					
Driften	-7.896	16.190	28.784	-12.171	1.115
Investeringer	-7.098	-1.214	-37.536	56.554	-24.813
Finansiering	-7.402	-7.257	-8.149	-6.977	6.982
Årets pengestrømme	-22.396	7.719	-16.901	37.406	-16.716

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	8%	2%	0%	23%	1%
Bruttomargin	110%	57%	62%	207%	57%
Overskudsgrad	58%	15%	5%	159%	0%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	63%	60%	59%	58%	52%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	18	20	21	18	17

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Kalundborg Havns hovedaktivitet består i drift af havnevirksomhed, der omfatter trafik-, container- og færgehavn og udlejning af arealer til lager, pakhuse, terminaler, containere, transportvirksomheder og havnerelaterede industrivirksomheder samt levering af beslægtede ydelser - herunder kranydelser - til havnens kunder.

Kalundborg Havn dækker også dele af behovet for transport af varer i store skibe, både i regionen og fra det øvrige Sjælland og Lolland-Falster. Herudover servicerer havnen det regionale og lokale erhvervsliv og en af hovedopgaverne er at være en attraktiv samarbejdspartner for transportløsninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold i året

I regnskabsåret 2023 kan Kalundborg Havn præsentere et resultat med et overskud på TDKK 26.912 mod TDKK 6.541 i 2022, en fremgang på 311%.

Resultatet er påvirket positivt med TDKK 22.501 af avance ved salg af 2 ikke kajnære arealer.

Årets resultat excl. avancen udgør TDKK 4.411.

Bruttofortjenesten udgør TDKK 52.790 (TDKK 33.867 i 2022), en fremgang på 56%, og resultatet før finansielle poster udgør TDKK 27.767 (TDKK 8.726 i 2022), en fremgang på 218%.

Kalundborg Havn opnåede i 2023 en nettoomsætning på TDKK 47.849.

Der har været en tilbagegang fra 2022 på TDKK 11.998, svarende til 20%, men set over de seneste 5 år har der været en positiv udvikling i Kalundborg Havns nettoomsætning på TDKK 15.562, svarende til en fremgang på 48%.

Den faldende nettoomsætning i regnskabsåret var forventet og omtalt i ledelsesberetningen i 2022.

Tilbagegangen kan forklares ved,

- at 2022 var påvirket af ekstraordinære indtægter fra ind- og udskibning samt opbevaringen af containere, som ikke kunne slutleveres i Rusland på grund af den opståede internationale situation medført af krigen i Ukraine.
- betydeligt fald i priserne på el solgt til skibe og havneaktører
- havneaktører, der selv har overtaget leveringen og afregningen af el til deres produktionsarealer
- den globale tilbagegang i containertrafikken og
- årets dårlige høst med mindre udskibning af korn til følge.

I regnskabsåret har Kalundborg Havn - som nævnt - afhændet to, ikke kajnære arealer, til henholdsvis opførelse af et fjernkølingsanlæg, og til opførelse af transformerstation til udbygning af den fremtidige strømkapacitet i Kalundborg.

Kalundborg Havn er medejer af selskaberne Kalundborg Tank Terminal A/S og Kalundborg Asnæs Terminal A/S, som begge er en aktiv del i fastholdelsen og forbedringen af det fremtidige indtægtsgrundlag ved tilførsel af skibs- og vareafgifter gennem deres lejere og som begge bidrager positivt til havnens indtjening.

Ledelsen anser, under hensyntagen til forventningerne for året, udviklingen og resultatet for værende tilfredsstillende.

Omsætning og driftsaktivitet

I 2023 udgjorde det samlede antal skibsanløb 335 mod 389 i 2022, et fald på 14% og godsmængden udgjorde 988.161 tons mod 1.237.845 tons i 2022, en tilbagegang på 20%. Dette er opgjort excl. færgefart og bugserbåde.

Dette fald i driftsaktiviteten har medført et fald i indtjeningen på skibs- og vareafgifter med TDKK 1.933, svarende til 8%, fra en indtjening på TDKK 24.208 i 2022 til TDKK 22.275 i 2023.

Indtjeningen på udlejningen af havnearealer og bygninger, både kort- og længerevarende, er i regnskabsåret steget med TDKK 330, en stigning på 2%. Stigningen er afstedkommet af øgede udlejede arealer samt prisudviklingen på lejepriserne.

Anlægsaktivitet

Kalundborg Havn har i 2023 opført og ibrugtaget 2 nye bygninger. På Kalundborg Ny Vesthavn er der opført en bygning til brug for Fødevarestyrelsen og Toldstyrelsen til brug for udførelse af kontrol ved import og eksport af containere. Den samlede anskaffelsessum på bygningen med maskiner, inventar, vejanlæg mv. udgør i størrelsesordenen 17,5 millioner kroner. Desuden er der opført en værkstedsbygning til havnens eget brug med en samlet anskaffelsessum på 12,5 millioner kroner på tilbygningen, inventar mv.

Begge bygninger er forsynet med solcelleanlæg til produktion af strøm til bygningernes drift.

Begge bygninger er finansieret af Havnens likvide beholdning.

Kalundborg Havn er i regnskabsåret påbegyndt projekt med landstrøm i Østhavnen til skibe med længerevarende ophold i havnen.

Desuden har Kalundborg Havn påbegyndt elektrificeringen af mobilkranerne på Kalundborg Ny Vesthavn i bestræbelserne på, sammen med terminalvirksomheden og rederier, at blive verdens første CO2 neutrale containerterminal.

Finansieringen til ovenstående tages ud fra havnens likviditetsberedskab og fremtidig løbende indtjening.

Likviditetsberedskab

Likvide beholdinger udgør på balancedagen TDKK 43.900, der sammen med indfrielsen af havnens tilgodehavender og den øvrige trækingsret sikrer, at Kalundborg Havn har det fornødne likviditetsberedskab til at kunne indfri forpligtelser og foretage de nødvendige investeringer til havnens fremtidige udvikling.

Særlige risici

Driftsrisici

Kalundborg Havn er ikke udsat for særlige driftsmæssige risici ud over, hvad der er sædvanligt for branchen.

Valutarisici

Havnens omsætning og indkøb foretages i alt overvejende grad i danske kroner og i sjældne tilfælde i Euro eller USD, hvorfor havnen ikke er udsat for valutarisici.

Miljøforhold

Kalundborg Havn har en godkendt affaldsplan for modtagelse og håndtering af affald fra skibe, i henhold til bekendtgørelse nr. 1632 af 13. december 2006. De samlede udgifter til håndtering af affald og slopolie fra skibe, der er anløbet havnen udgjorde i 2023 TDKK 184.

Kalundborg Havn har naturligvis fokus på de miljømæssige konsekvenser, der er i forbindelse med driften af havnen. Der er i løbet af året igangsat projekter med elektrificering af mobilkraner og landstrøm til skibe. Kalundborg Havn har fortsat fokus på andre foranstaltninger til mindre miljøbelastende tiltag, som kan anvendes optimalt af havnen og dennes brugere og derved kunne bruges i forbindelse med en grønnere omstilling.

Forventet udvikling

Der forventes en øget aktivitet på de eksisterende indtjeningsområder, ligesom der i løbet af 2024 forventes at blive etableret yderligere havnerelaterede aktiviteter på Kalundborg Havn. Der pågår for nuværende forhandlinger med flere interessenter, hvor der vil blive udmeldt nærmere når endelig aftale foreligger.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

Note		2023	2022
		DKK	t.DKK
1	Nettoomsætning	47.848.758	59.847
	Andre driftsindtægter	22.500.995	15
	Indtægter i alt	70.349.753	59.862
2	Driftsomkostninger	-14.294.447	-22.621
	Andre eksterne omkostninger	-3.264.877	-3.374
	Bruttofortjeneste I	52.790.429	33.867
3	Personaleomkostninger	-14.288.127	-14.531
	Bruttofortjeneste II	38.502.302	19.336
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.735.574	-10.610
	Resultat af primær drift	27.766.728	8.726
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.518.199	1.805
	Finansielle indtægter	1.406.812	145
	Finansielle omkostninger	-3.779.776	-4.135
	Finansielle poster i alt	-854.765	-2.185
	Årets resultat	26.911.963	6.541
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-54.231	-1.490
	Overført resultat	26.966.194	8.031
	I alt	26.911.963	6.541

AKTIVER

Note		31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
	Grunde og bygninger	61.018.580	34.395
	Kajanlæg, bassiner mv	330.382.085	326.489
	Gader, veje og pladser	6.434.048	7.185
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.940.724	43.695
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.849.608	9.495
4	Materielle anlægsaktiver i alt	442.625.045	421.259
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.367.775	10.350
	Andre værdipapirer og kapitalandele	57.454	57
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.425.229	10.407
	Anlægsaktiver i alt	452.050.274	431.666
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.899.414	5.748
	Andre tilgodehavender	25.943.968	230
	Periodeafgrænsningsposter	1.294.632	1.392
	Tilgodehavender i alt	32.138.014	7.370
	Indestående i kreditinstitutter	43.899.740	66.298
	Likvide beholdninger i alt	43.899.740	66.298
	Omsætningsaktiver i alt	76.037.754	73.668
	Aktiver i alt	528.088.028	505.334

PASSIVER

Note		31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	54
	Overført resultat	331.375.737	304.410
	Egenkapital i alt	331.375.737	304.464
6	Gæld til realkreditinstitutter	178.555.674	186.106
6	Deposita	2.000.000	2.294
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	180.555.674	188.400
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.843.651	7.402
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.845.544	155
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.067.355	3.004
	Anden gæld	1.400.067	1.909
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.156.617	12.470
	Gældsforpligtelser i alt	196.712.291	200.870
	Passiver i alt	528.088.028	505.334
7	Eventualforpligtelser		
8	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	54.231	304.409.543	304.463.774
Forslag til resultatdisponering	-54.231	26.966.194	26.911.963
Saldo pr. 31.12.23	0	331.375.737	331.375.737

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 t.DKK
Årets resultat	26.911.963	6.541
9 Reguleringer	-10.910.656	12.780
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	-24.767.512	3.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.063.736	-1.173
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.179.738	-1.043
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-5.522.731	20.192
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.406.812	145
Betalte rentekomkostninger og lignende omkostninger	-3.779.776	-4.147
Pengestrømme fra driften	-7.895.695	16.190
Køb af materielle anlægsaktiver	-33.180.730	-5.229
Salg af materielle anlægsaktiver	23.582.620	15
Modtaget udbytte	2.500.000	4.000
Pengestrømme fra investeringer	-7.098.110	-1.214
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-7.402.181	-7.257
Pengestrømme fra finansiering	-7.402.181	-7.257
Årets samlede pengestrømme	-22.395.986	7.719
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	66.295.726	58.577
Likvide beholdninger ved årets slutning	43.899.740	66.296
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	43.899.740	66.296
I alt	43.899.740	66.296

	2023	2022
	DKK	t.DKK

1. Nettoomsætning

Skibs- og vareafgifter	22.275.051	24.208
Lejeindtægter	14.873.053	14.543
Udleje af havnekraner	6.117.186	9.839
Salg af el og vand	1.959.001	8.750
Andre driftsindtægter	2.624.467	2.507
I alt	47.848.758	59.847

2. Driftsomkostninger

Drift og vedligeholdelse af havneanlæg og driftsmateriel	6.411.916	8.025
Drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme og arealer	7.882.531	14.596
I alt	14.294.447	22.621

3. Personaleomkostninger

Lønninger	11.452.049	11.754
Pensioner	1.979.186	1.978
Omkostninger til social sikring	214.111	278
Andre personaleomkostninger	642.781	521
I alt	14.288.127	14.531

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	18	20
--	----	----

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Kajanlæg, bassiner mv	Gader, veje og pladser	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	43.460.863	414.934.386	18.234.578	76.754.755	9.494.915
Tilgang i året	28.123.491	11.009.013	240.810	454.723	32.570.044
Afgang i året	-1.081.625	0	0	0	-39.215.351
Kostpris pr. 31.12.23	70.502.729	425.943.399	18.475.388	77.209.478	2.849.608
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-9.065.912	-88.445.345	-11.049.124	-33.059.602	0
Afskrivninger i året	-418.237	-7.115.969	-992.216	-2.209.152	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-9.484.149	-95.561.314	-12.041.340	-35.268.754	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	61.018.580	330.382.085	6.434.048	41.940.724	2.849.608
Indregnede finansieringsomkostninger	0	7.951.666	0	0	0

	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
--	-----------------	-------------------

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 01.01.23	11.000.001	11.000
Kostpris pr. 31.12.23	11.000.001	11.000
Nedskrivninger pr. 01.01.23	-650.425	1.545
Årets resultat fra kapitalandele	1.518.199	1.805
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.500.000	-4.000
Nedskrivninger pr. 31.12.23	-1.632.226	-650
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	9.367.775	10.350

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Kalundborg Tank Terminal A/S, Kalundborg	50%	15.554.868	2.964.182	7.777.434
Kalundborg Asnæs Terminal A/S, Kalundborg	50%	3.180.679	72.217	1.590.339

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.23 DKK	Gæld i alt 31.12.22 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	7.549.761	146.821.097	186.105.435	193.508
Deposita	293.890	0	2.293.890	2.294
I alt	7.843.651	146.821.097	188.399.325	195.802

7. Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Kalundborg Havn har indgået grundlejeaftale for en periode på 99 år, med ophør i år 2117. Grundlejekontrakten er uopsigelig fra udlejers side, mens den, under givne forudsætninger, kan opsiges fra havnens side med et varsel på 3 år. Ved ophør af aftalen kan der foreligge en mulig reetableringsforpligtelse for Kalundborg Havn. En eventuel forpligtelse herfor er ikke indregnet i årsrapporten.

Andre eventualforpligtelser

Omsætningsgaranti

Flere af havnens lejekontrakter indeholder en reguleringsklausul, der årligt regulerer den aftalte leje i forhold til den trafik og dermed omsætning de pågældende lejemål genererer til havnen. Omsætningsgarantien opgøres årligt og opkræves hos lejer. Hvis lejer i et år har tilført havnen større omsætning end den garanterede, kan lejer inden for merværdien kræve tilbagebetalt, hvad lejer har måttet godtgøre havnen i et eller flere af de nærmest fire foregående år, fordi garantien ikke er nået. Der foreligger ingen tilbagebetalingsforpligtelse på statustidspunktet.

Garantistillelse

I forbindelse med havnens optagelse af lån i Kommune Kredit har Kalundborg Kommune stillet garanti for lånet. Det er tidligere afklaret, at Kalundborg Kommune under henvisning til EU-statsstøttereglerne ikke skal opkræve havnen garantiprovision herfor. Der er dog en tilbagebetalingsklausul, der under givne forudsætninger kan medføre, at Kalundborg Havn efter 50 år kan blive mødt med krav om betaling af den ikke opkrævede garantiprovision, eller alternativt en andel heraf. En eventuel forpligtelse i forbindelse hermed er ikke indregnet i årsrapporten.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Kalundborg Havn er en kommunal selvstyrehavn.

Nærtstående parter og transaktioner

Kalundborg Havn har haft transaktioner med følgende nærtstående parter:

Kalundborg Tank Terminal A/S

Transaktionerne har bestået af arealleje.

Kalundborg Kommune

Transaktionerne har bestået af bistand med lønadministration mv. samt garantistillelse for lån i Kommune Kredit.

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

	2023	2022
	DKK	t.DKK

9. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-22.500.995	-15
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	10.735.574	10.610
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.518.199	-1.805
Finansielle indtægter	-1.406.812	-145
Finansielle omkostninger	3.779.776	4.135
I alt	-10.910.656	12.780

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af indtægter ved salg af havnerelaterede varer og tjenesteydelser samt af indtægter ved udleje af arealer og bygninger.

Indtægter vedrørende salg af havnerelaterede varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Indtægter fra udlejning af arealer og bygninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Drifts- og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til drift af havneanlæg, grunde og bygninger samt driftsmateriel, foruden omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-50	0-20
Kajanlæg, bassiner mv	10-99	0-50
Gader, veje og pladser	10-20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-30	0-50

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, kaj anlæg og bassiner, gader, veje og pladser samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgsspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for lejeperioden.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.