

Kalundborg Havn

Baltic Plads 2, 4400 Kalundborg
CVR-nr. 64 23 22 15

Årsrapport for 2024

Virksomhedsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 29

Virksomheden

Kalundborg Havn
Baltic Plads 2
4400 Kalundborg
Telefon: 59 53 40 00
E-mail: info@kalundborghavn.dk
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 64 23 22 15
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Havnedirektør Bent Rasmussen

Bestyrelse

Jesper Wienmann Hansen
Esben Hansen
Peter Jacobsen
Kristine Vesterskov Olsen
Martin Schwartzbach
Jens Ole Larsen
Gitte Keller

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Kalundborg Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kalundborg, den 24. februar 2025

Direktionen

Bent Rasmussen
Havnedirektør

Bestyrelsen

Jesper Wienmann Hansen
Formand



Esben Hansen



Peter Jacobsen



Kristine Vesterskov Olsen



Martin Schwartzbach



Jens Ole Larsen



Gitte Keller

Til ledelsen i Kalundborg Havn**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kalundborg Havn for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

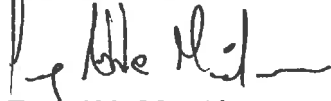
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kalundborg, den 24. februar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68



Tony Ahle Mouridsen
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	57.186	47.849	59.847	42.028	36.847
Indeks	155	130	162	114	100
Indtægter i alt	59.231	70.350	59.862	42.098	91.835
Indeks	64	77	65	46	100
Bruttofortjeneste I	40.231	52.791	33.867	26.087	76.122
Indeks	53	69	44	34	100
Resultat før dagsværdireguleringer	12.548	27.767	8.726	2.075	58.500
Indeks	21	47	15	4	100
Finansielle poster i alt	-141	-855	-2.185	-709	3.048
Indeks	-5	-28	-72	-23	100
Årets resultat	12.407	26.912	6.541	1.366	61.545
Indeks	20	44	11	2	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	532.827	528.088	505.334	508.277	515.225
Indeks	103	102	98	99	100
Egenkapital	343.783	331.376	304.464	297.923	296.557
Indeks	116	112	103	100	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	34.169	-7.896	16.190	28.784	-12.171
Investeringer	-8.842	-7.098	-1.214	-37.536	56.554
Finansiering	-7.844	-7.402	-7.257	-8.149	-6.977
Årets pengestrømme	17.483	-22.396	7.719	-16.901	37.406

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	4%	8%	2%	0%	23%
Bruttomargin	70%	110%	57%	62%	207%
Overskudsgrad	22%	58%	15%	5%	159%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	65%	63%	60%	59%	58%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	19	18	20	21	18

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Kalundborg Havns hovedaktivitet består i drift af havnevirksomhed, der omfatter trafik-, container- og færgenhavn, udlejning af arealer til lager, pakhuse, terminaler, containere, transportvirksomheder og havnerelaterede industrivirksomheder samt levering af beslægtede ydelser - herunder kranydelser - til havnens kunder.

Kalundborg Havn dækker også dele af behovet for transport af varer i store skibe, både i regionen og fra det øvrige Sjælland og Lolland-Falster. Herudover servicerer havnen det regionale og lokale erhvervsliv og en af hovedopgaverne er at være en attraktiv samarbejdspartner for transportløsninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold i året

I regnskabsåret 2024 kan Kalundborg Havn præsentere et resultat med et overskud på TDKK 12.407 mod TDKK 26.912 i 2023, en tilbagegang på 36%. Disse resultater er imidlertid påvirket positivt ved avance for salg af materielle anlægsaktiver med TDKK 2.045 i 2024 og TDKK 22.501 i 2023.

Årets resultat excl. disse avancer udgør henholdsvis TDKK 10.362 i 2024 mod TDKK 4.411 i 2023, svarende til en fremgang i resultatet af Kalundborg Havns driftsaktiviteter på TDKK 5.951, en fremgang på 135%.

Kalundborg Havn opnåede i 2024 en nettoomsætning på TDKK 57.186, hvilket er en fremgang på TDKK 9.337, en omsætningsfremgang på 20%. Set over de seneste 5 år har der været en positiv udvikling i Kalundborg Havns nettoomsætning på TDKK 20.339, svarende til en fremgang på 55%.

Kalundborg Havn blev i 2024 godkendt som NATO-havn og har i året medvirket i forbindelse med ind- og udskibning af militært materiel mv.

Kalundborg Havn er medejer af selskaberne Kalundborg Tank Terminal A/S og Kalundborg Asnæs Terminal A/S, som begge er en aktiv del i fastholdelsen og forbedringen af det fremtidige indtægtsgrundlag ved tilførsel af skibs- og vareafgifter gennem deres lejere og som begge bidrager positivt til havnens indtjening.

Ledelsen anser, under hensyntagen til forventningerne for året, udviklingen og resultatet for værende tilfredsstillende.

Omsætning og driftsaktivitet

I 2024 udgjorde det samlede antal skipsanløb 345 mod 335 i 2023, en stigning på 3%. Godsmængden udgjorde 938.051 tons i 2024 mod 988.161 tons i 2023, en tilbagegang på 5%. Dette er opgjort excl. færgefart og bugserbåde.

Indtjeningen på skibs- og vareafgifter er steget med TDKK 2.676, svarende til 12%, fra en

indtjening på TDKK 22.275 i 2023 til TDKK 24.951 i 2024.

Indtjeningen på udlejningen af havnearealer og bygninger, både kort- og længerevarende, er i regnskabsåret steget med TDKK 6.871, en stigning på 46%. Stigningen er afstedkommet af øgede udlejede arealer.

Anlægsaktivitet

Af større anlægsinvesteringer kan det nævnes, at Kalundborg Havn i 2024 har påbegyndt tilbygning til domicilejendom som forventes afsluttet i 2. kvartal 2025, og projektet for elektrificeringen af mobilkranerne på Kalundborg Ny Vesthavn er ved at være afsluttet, hvilket forventes at ske i 1. kvartal 2025 og endelig er projektet med landstrøm til skibe i Østhavnen også færdiggjort.

De samlede anlægsinvesteringer udgør i 2024 TDKK 15.860, der er finansieret fra havnens likviditetsberedskab.

I året er der afhændet en bygning til areallejer samt havnens ældre Fantuzzi mobilkran, der ikke var forenelig med den grønne omstilling af containerterminalen på Kalundborg Ny Vesthavn. Disse afhændelser udgør TDKK 7.018.

Likviditetsberedskab

Likvide beholdninger udgør på balancedagen TDKK 61.383, der sammen med indfrielsen af havnens tilgodehavender og den øvrige trækingsret sikrer, at Kalundborg Havn har det fornødne likviditetsberedskab til at kunne indfri forpligtelser og foretage de nødvendige investeringer til havnens fremtidige udvikling.

Særlige risici

Driftsrisici

Kalundborg Havn er ikke udsat for særlige driftsmæssige risici ud over, hvad der er sædvanligt for branchen.

Valutarisici

Havnens omsætning og indkøb foretages i alt overvejende grad i danske kroner og i sjældne tilfælde i Euro eller USD, hvorfor havnen ikke er udsat for valutarisici.

Miljøforhold

Kalundborg Havn har en godkendt affaldsplan for modtagelse og håndtering af affald fra skibe, i henhold til bekendtgørelse nr. 1632 af 13. december 2006. De samlede udgifter til håndtering af affald og slopolie fra skibe, der er anløbet i havnen, udgjorde i 2024 TDKK 305.

Kalundborg Havn har naturligvis fokus på de miljømæssige konsekvenser, der er i forbindelse

med driften af havnen. Der er i løbet af året afsluttet et projekt for landstrøm til skibe liggende ved kaj i østhavnen.

Endvidere er arbejdet med elektrificering af mobilkraner på Kalundborg Ny Vesthavn fortsat i bestræbelserne på, sammen med terminalvirksomheden og rederier, at blive verdens første CO2 neutrale containerterminal. Kalundborg Havns del af projektet forventes afsluttet i 1. kvartal 2025.

Kalundborg Havn har fortsat fokus på andre foranstaltninger til mindre miljøbelastende tiltag, som kan anvendes optimalt af havnen og dennes brugere og derved kunne bruges i forbindelse med grønnere omstilling.

Forventet udvikling

Der forventes en øget aktivitet på de eksisterende indtjeningsområder, ligesom der i løbet af 2025 forventes at blive etableret yderligere havnerelaterede aktiviteter på Kalundborg Havn. Der pågår for nuværende forhandlinger med flere interessenter, hvor der vil blive udmeldt nærmere, når endelig aftale foreligger.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 t.DKK
1 Nettoomsætning	57.186.298	47.849
Andre driftsindtægter	2.045.009	22.501
Indtægter i alt	59.231.307	70.350
2 Driftsomkostninger	-16.108.090	-14.294
Andre eksterne omkostninger	-2.892.310	-3.265
Bruttofortjeneste I	40.230.907	52.791
3 Personaleomkostninger	-15.596.578	-14.288
Bruttofortjeneste II	24.634.329	38.503
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.086.258	-10.736
Resultat af primær drift	12.548.071	27.767
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.621.869	1.518
Finansielle indtægter	1.872.209	1.407
Finansielle omkostninger	-3.634.670	-3.780
Finansielle poster i alt	-140.592	-855
Årets resultat	12.407.479	26.912
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-54
Overført resultat	12.407.479	26.966
I alt	12.407.479	26.912

AKTIVER

Note		31.12.24 DKK	31.12.23 t.DKK
	Grunde og bygninger	59.616.267	61.019
	Kajanlæg, bassiner mv	329.353.005	330.382
	Gader, veje og pladser	5.525.345	6.434
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.037.264	41.941
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	10.905.730	2.850
4	Materielle anlægsaktiver i alt	441.437.611	442.626
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.989.644	9.368
	Andre værdipapirer og kapitalandele	57.454	57
	Finansielle anlægsaktiver i alt	11.047.098	9.425
	Anlægsaktiver i alt	452.484.709	452.051
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.742.365	4.899
	Andre tilgodehavender	10.959.938	25.944
	Periodeafgrænsningsposter	1.257.063	1.294
	Tilgodehavender i alt	18.959.366	32.137
	Indestående i kreditinstitutter	61.383.021	43.900
	Likvide beholdninger i alt	61.383.021	43.900
	Omsætningsaktiver i alt	80.342.387	76.037
	Aktiver i alt	532.827.096	528.088

PASSIVER

Note	31.12.24 DKK	31.12.23 t.DKK
Overført resultat	343.783.217	331.376
Egenkapital i alt	343.783.217	331.376
6 Gæld til realkreditinstitutter	170.855.391	178.555
6 Deposita	2.000.000	2.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	172.855.391	180.555
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.700.283	7.844
Modtagne forudbetalinger fra kunder	497.242	1.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.897.493	5.067
Anden gæld	2.093.470	1.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.188.488	16.157
Gældsforpligtelser i alt	189.043.879	196.712
Passiver i alt	532.827.096	528.088

7 Eventualforpligtelser

8 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	331.375.738	331.375.738
Forslag til resultatdisponering	12.407.479	12.407.479
Saldo pr. 31.12.24	343.783.217	343.783.217

Pengestrømsopgørelse

Note	2024 DKK	2023 t.DKK
Årets resultat	12.407.479	26.912
9 Reguleringer	10.181.841	-10.911
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	13.178.648	-24.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser	830.138	2.063
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-654.899	1.180
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	35.943.207	-5.523
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.872.209	1.407
Betalte rentekomkostninger og lignende omkostninger	-3.646.670	-3.780
Pengestrømme fra driften	34.168.746	-7.896
Køb af materielle anlægsaktiver	-15.859.756	-33.181
Salg af materielle anlægsaktiver	7.017.942	23.583
Modtaget udbytte	0	2.500
Pengestrømme fra investeringer	-8.841.814	-7.098
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-7.549.761	-7.402
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-293.890	0
Pengestrømme fra finansiering	-7.843.651	-7.402
Årets samlede pengestrømme	17.483.281	-22.396
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	43.899.740	66.296
Likvide beholdninger ved årets slutning	61.383.021	43.900
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	61.383.021	43.900
I alt	61.383.021	43.900

	2024 DKK	2023 t.DKK
1. Nettoomsætning		
Skibs- og vareafgifter	24.951.434	22.275
Lejeindtægter	21.743.923	14.873
Udleje af havnekraner	4.672.905	6.117
Salg af el og vand	2.052.242	1.959
Andre driftsindtægter	3.765.794	2.625
I alt	57.186.298	47.849
2. Driftsomkostninger		
Drift og vedligeholdelse af havneanlæg og driftsmateriel	5.679.111	6.412
Drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme og arealer	10.428.979	7.882
I alt	16.108.090	14.294
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	12.615.624	11.452
Pensioner	2.176.169	1.979
Omkostninger til social sikring	287.610	214
Andre personaleomkostninger	517.175	643
I alt	15.596.578	14.288
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	19	18

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Kajanlæg, bassiner mv	Gader, veje og pladser	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.24	70.502.729	425.943.398	18.475.387	77.209.477	2.849.609
Tilgang i året	30.702	6.498.966	289.000	415.175	8.879.835
Afgang i året	-1.608.899	0	-370.757	-17.440.028	-823.714
Kostpris pr. 31.12.24	68.924.532	432.442.364	18.393.630	60.184.624	10.905.730
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-9.484.149	-95.561.314	-12.041.340	-35.268.754	0
Afskrivninger i året	-1.255.478	-7.528.045	-986.942	-2.105.033	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.431.362	0	159.997	13.226.427	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-9.308.265	-103.089.359	-12.868.285	-24.147.360	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	59.616.267	329.353.005	5.525.345	36.037.264	10.905.730
Indregnede finansieringsomkostninger	0	7.783.078	0	0	0

	31.12.24 DKK	31.12.23 t.DKK
--	-----------------	-------------------

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 01.01.24	11.000.001	11.000
Kostpris pr. 31.12.24	11.000.001	11.000
Nedskrivninger pr. 01.01.24	-1.632.226	-650
Årets resultat fra kapitalandele	1.621.869	1.518
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-2.500
Nedskrivninger pr. 31.12.24	-10.357	-1.632
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	10.989.644	9.368

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Kalundborg Tank Terminal A/S, Kalundborg	50%	18.730.066	3.175.198	9.365.033
Kalundborg Asnæs Terminal A/S, Kalundborg	50%	3.249.218	68.539	1.624.609

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.24 DKK	Gæld i alt 31.12.23 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	7.700.283	138.488.111	178.555.674	186.105
Deposita	0	0	2.000.000	2.294
I alt	7.700.283	138.488.111	180.555.674	188.399

7. Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Kalundborg Havn har indgået grundlejeaftale for en periode på 99 år, med ophør i år 2117. Grundlejekontrakten er uopsigelig fra udlejers side, mens den, under givne forudsætninger, kan opsiges fra havnens side med et varsel på 3 år. Ved ophør af aftalen kan der foreligge en mulig reetableringsforpligtelse for Kalundborg Havn. En eventuel forpligtelse herfor er ikke indregnet i årsrapporten.

Andre eventualforpligtelser

Omsætningsgaranti

Flere af havnens lejekontrakter indeholder en reguleringsklausul, der årligt regulerer den aftalte leje i forhold til den trafik og dermed omsætning de pågældende lejemål genererer til havnen. Omsætningsgarantien opgøres årligt og opkræves hos lejer. Hvis lejer i et år har tilført havnen større omsætning end den garanterede, kan lejer inden for merværdien kræve tilbagebetalt, hvad lejer har måttet godtgøre havnen i et eller flere af de nærmest fire foregående år, fordi garantien ikke er nået. Der foreligger ingen tilbagebetalingsforpligtelse på statutidspunktet.

Garantistillelse

I forbindelse med havnens optagelse af lån i Kommune Kredit har Kalundborg Kommune stillet garanti for lånet. Det er tidligere afklaret, at Kalundborg Kommune under henvisning til EU-statsstøttereglerne ikke skal opkræve havnen garantiprovision herfor. Der er dog en tilbagebetalingsklausul, der under givne forudsætninger kan medføre, at Kalundborg Havn efter 50 år kan blive mødt med krav om betaling af den ikke opkrævede garantiprovision, eller alternativt en andel heraf. En eventuel forpligtelse i forbindelse hermed er ikke indregnet i årsrapporten.

Tilbygning domicilejendom

Havnen har igangsat tilbygning til domicilejendom som forventes afsluttet i 2. kvartal 2025. Den resterende kontraktmæssige forpligtelse i forbindelse med byggeriet udgør TDKK 5.400.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Kalundborg Havn er en kommunal selvstyrehavn.

Nærtstående parter og transaktioner

Kalundborg Havn har haft transaktioner med følgende nærtstående parter:

Kalundborg Tank Terminal A/S

Transaktionerne har bestået af arealleje.

Kalundborg Kommune

Transaktionerne har bestået af bistand med lønadministration mv. samt garantistillelse for lån i Kommune Kredit.

Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår

	2024	2023
	DKK	t.DKK
9. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-2.045.009	-22.501
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.086.258	10.735
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.621.869	-1.518
Finansielle indtægter	-1.872.209	-1.407
Finansielle omkostninger	3.634.670	3.780
I alt	10.181.841	-10.911

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af indtægter ved salg af havnerelaterede varer og tjenesteydelser samt af indtægter ved udleje af arealer og bygninger.

Indtægter vedrørende salg af havnerelaterede varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Indtægter fra udlejning af arealer og bygninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger

Drifts- og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til drift af havneanlæg, grunde og bygninger samt driftsmateriel, foruden omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-50	0-20
Kajanlæg, bassiner mv	10-99	0-50
Gader, veje og pladser	10-20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-30	0-50

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, kajanlæg og bassiner, gader, veje og pladser samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis virksomhedens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende virksomhedens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for lejeperioden.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.